

**Uchwała Nr XLV/354/06
Rady Miasta Rydułtowy**

z dnia 30 stycznia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy uchwalonego Uchwałą XXI/179/2000 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 czerwca 2000 r.,

**Rada Miasta Rydułtowy uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/9**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/9, zwany dalej planem, dotyczy terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu, położonych pomiędzy ul. Raciborską, granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/6, ul. Radoszowską, linią kolejową relacji Rybnik – Racibórz, ul. Leona, ul. Ofiar Terroru, ul. Żelazną i ul. Obywatelską.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy;
- 2) załącznik nr 2 – wykaz obiektów postulowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się lub ma się odbywać główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) nakazanej albo nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, odpowiednio, obowiązującą lub graniczną lokalizację ścian obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów obejmujących schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz inne detale wystroju architektonicznego obiektów;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej, mierzonej w zewnętrznych obrysach budynków, w powierzchni działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie wyłączone lub przeważające przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, przedstawiający ustalenia planu w formie graficznej;

- 9) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związany ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym, w którym cyfra oznacza kolejny numer terenu, część literowa - przeznaczenie terenu;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Rydułtowy;
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości, który powoduje lub może powodować przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych, poziomu emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania oraz rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości;
- 13) usługach, bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć działalności zaliczone do sektora usług zgodnie z obowiązującą klasyfikacją statystyczną, z wyjątkiem: handlu w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz targowiskowego i związanego z ekspozycją towarów na wolnym powietrzu, prowadzenia szkół, szpitali i domów opieki społecznej oraz sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 14) wewnętrznych drogach dojazdowych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub fragmenty innych nieruchomości, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych;
- 15) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych, o wysokości standardowej dla danej funkcji, lub w metrach, wyznaczaną zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość wyrażoną w metrach można przyjmować z tolerancją do 20%, można stosować akcenty wysokościowe obejmujące jedną piątą rzutu poziomego budynku;
- 16) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, o których mowa w przepisach odrębnych, a także z garażami i budynkami gospodarczymi oraz zielenią przydomową, zgodnie z przepisami odrębnymi w budynku mieszkalnym można wydzielić lokal użytkowy, którego powierzchnia całkowita nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne, z możliwością wydzielenia lokali usługowych w parterach budynków, wraz z dojazdami, miejscami postojowymi, przejściami, zielenią urządzoną, obiektami i urządzeniami małej architektury, placami zabaw dla dzieci, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej, miejscami gromadzenia odpadów stałych i innymi budowlami przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców.

§ 4.

1. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się łącznie na podstawie ustaleń tekstowych ogólnych, zawartych w rozdziale 2 uchwały, ustaleń tekstowych szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi albo grup terenów o jednakowym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania, zawartych w rozdziale 3 uchwały oraz oznaczeń graficznych, zawartych na rysunku planu.
2. Ustalenia tekstowe szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi albo grup terenów o jednakowym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania obejmują dla każdego terenu lub grup terenów określenie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także stawki procentowej. Inne ustalenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymieniono jedynie w przypadku, gdy dla danego terenu lub grupy terenów występują szczególne uwarunkowania lub zasady, nie zawarte w ustaleniach tekstowych ogólnych.

§ 5.

Rysunek planu zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu,
 - c) orientacyjne strefy bezpieczeństwa zlikwidowanych szybów,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) symbole cyfrowo – literowe terenów,
 - f) nakazane i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) elementy informacyjne:
 - a) jezdnie ulic publicznych istniejących i planowanych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe,

- b) strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich oznaczeniami cyfrowo – literowymi,
- d) obszar dawnego płytkiego górnictwa, filar ochronny oraz lokalizacja zlikwidowanych szybów,
- e) zabudowa,
- f) granice działek ewidencyjnych,
- g) oznaczenia graficzne elementów położonych poza obszarem objętym planem.

§ 6.

W planie nie określa się granic obszarów, terenów i stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 7.

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami 8MN, 15MN, 31MN, 32MN, 33MN, 43MN, 44MN, 47MN, 52MN;
 - 2) tereny **zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone symbolami 1MU, 6MU, 7MU, 10MU, 11MU, 14MU, 17MU, 18MU, 20MU, 22MU, 23MU, 27MU, 46MU, 53MU, 54MU, 55MU, 56MU, 58MU;
 - 3) tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami 12MW, 35MW, 37MW;
 - 4) teren **zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami 2U, 36U, 38U, 39U, 40U, 41U;
 - 5) tereny **rolnicze**, oznaczone symbolami 16R, 21R, 45R, 51R, 57R, 59R;
 - 6) tereny **produkcyjne, składów i magazynów**, oznaczone symbolami 42P, 48P;
 - 7) teren **zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem 29ZP;
 - 8) tereny **zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami 3ZE, 4ZE, 24ZE, 26ZE, 50ZE;
 - 9) tereny **komunikacji**:
 - a) pasy drogowe ulic publicznych klasy:
 - głównej, oznaczonej symbolem 01KDG/KDZ,
 - lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL, 06KDL,
 - dojazdowej, oznaczonych symbolami 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD, 015KDD, 016KDD, 017KDD, 018KDD, 019KDD,
 - b) ścieżka pieszo – rowerowa, oznaczona symbolem 020KDP,
 - c) tereny kolejowe, oznaczone symbolami 021KK, 022KK;
 - 10) tereny **garaży**, oznaczone symbolami 9KG, 13KG, 19KG, 28KG, 30KG, 34KG;
 - 11) tereny **infrastruktury technicznej**:
 - a) elektroenergetyki, oznaczony symbolem 25E,
 - b) gazownictwa, oznaczony symbolem 5G,
 - c) kanalizacji, oznaczony symbolem 49K.
2. Szczegółowe określenie przeznaczenia terenów, terenów zawierają odpowiednio § 17 – § 27.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić:
 - 1) zachowanie i ochronę walorów kulturowych i przyrodniczych;
 - 2) ukształtowanie przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych.
2. W zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy stosować odpowiednie przepisy odrębne oraz ustalone w planie zasady, parametry i wskaźniki urbanistyczne, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z charakteru otoczenia lokalizacji zamierzenia budowlanego.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się:
 - 1) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z mocy ustawy Prawo ochrony środowiska, z wyjątkiem terenów 25E i 49K;

- 2) budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytworzenie odpadów;
 - 4) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze zbieraniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia w ich obrębie działalności usługowej, z wyjątkiem terenu 48P;
 - 5) składowania opakowań, paliw, materiałów i substancji, w tym stanowiących materiał do produkcji, poza przystosowanymi do tego celu budowlami;
 - 6) powierzchniowej eksploatacji kopalni pospolitych i innego przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;
 - 7) działalności gospodarczej polegającej na chowie, hodowli i uboju zwierząt;
 - 8) zagospodarowania i użytkowania terenów stwarzającego uciążliwość w stosunku do sąsiednich nieruchomości.
2. Masy ziemne usuwane lub przemieszczane w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji.
 3. Do terenów chronionych przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług oświaty. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej określa się, w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „B-1” i „B-2”, o granicach pokazanych na rysunku planu, obejmujących, odpowiednio, zabudowę usługową i mieszkaniową w rejonie dworca kolejowego oraz zespół zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przy ul. Obywatelskiej.
2. Zakres ochrony w strefach ochrony konserwatorskiej „B-1” i „B-2” obejmuje obiekty, położone w obrębie stref, wymienione w załączniku nr 2, postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.
3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B-1” i „B-2” obowiązuje w stosunku do obiektów objętych ochroną wymóg uzyskiwania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowe, konserwatorskie i budowlane oraz rozbiórki obiektów.
4. Dla obiektów objętych strefami ochrony konserwatorskiej „B-1” i „B-2” oraz pozostałych obiektów postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w załączniku nr 2, obowiązuje:
 - 1) zachowanie gabarytu budynków, kształtu dachów, detali i wystroju elewacji;
 - 2) przy konieczności wymiany stolarki – stosowanie stolarki, której kształt i podział, a w szczególnych przypadkach także materiał będzie odtwarzał stolarkę pierwotną;
 - 3) w pracach remontowych - stosowanie materiałów tradycyjnych, używanych w konserwatorstwie oraz stosowanej kolorystyki elewacji budynków.
5. W przypadku wyznaczenia stref obserwacji archeologicznej, prace ziemne prowadzone w ich obrębie, związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz obejmujące wykopy pod fundamenty budynków, powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W miejscach przylegających do przestrzeni publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych wyłącznie lub w przeważającym stopniu z elementów betonowych.
2. Zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - 1) nośniki reklamowe w formie wolno stojących słupów oraz reklam wieloprzestrzennych, o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, trwale związanych z gruntem, można umieszczać w pasach drogowych ulic publicznych wyłącznie na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
 - 2) lokalizacja nośników reklamowych, o których mowa w ust. 1, w pasach drogowych ulic publicznych nie może powodować utrudnień w ruchu kołowym i pieszym oraz odczytaniu znaków drogowych, wymagać wycinki drzew i krzewów lub powodować pogorszenia warunków ich życia;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam na drzewach, obiektach infrastruktury technicznej i urządzeniach usprawniających ruch;
 - 4) nośniki reklamowe w postaci sztyldów i neonów można umieszczać na fasadach budynków.

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem jest położony w terenie górniczym „Rydułtowy I” (KW S.A. KWK „Rydułtowy – Anna” Ruch I). W obrębie obszaru istniejących i prognozowanych wpływów eksploatacji węgla kamiennego, a także obszaru dawnego płytkiego górnictwa i orientacyjnych stref bezpieczeństwa szybów, o których mowa w ust. 3, prowadzenie robót budowlanych związanych z budynkami i budowlami wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej.
2. Warunki ochrony, o których mowa w ust. 1, określa się poprzez uzgodnienie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Przed przystąpieniem do zagospodarowania części obszaru objętego planem, położonych w obrębie orientacyjnych stref bezpieczeństwa nieczynnych szybów, obowiązuje wykonanie badań określających szczegółowe uwarunkowania związane z obecnością szybów, a w razie stwierdzenia takiej konieczności – ich likwidacja.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scaleń i podziałów nieruchomości można dokonywać na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
3. Wydzielanie działek przeznaczonych pod zabudowę w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej jest możliwe pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów geometrycznych działek oraz zasad dostępności do drogi publicznej, określonych w dalszych przepisach planu.
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż parametry określone w dalszej części uchwały dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu wyłącznie w przypadku, gdy wydzielana jest działka pod wewnętrzne drogi dojazdowe albo wydzielenie działki ma na celu powiększenie działki sąsiedniej.

§ 14.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Sposób zagospodarowania części terenów położonych w strefach kontrolowanych i ochronnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności możliwość ich zabudowy, wymaga uzgodnienia z zarządcą infrastruktury technicznej i przeprowadzenia badań uciążliwości sieci lub obiektu.
2. W strefach kontrolowanych, o których mowa w ust. 1, zarządcy infrastruktury technicznej mają prawo wstępu na nieruchomość w celu podjęcia działań zmierzających do zapewnienia trwałości i prawidłowego funkcjonowania sieci oraz usunięcia awarii.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą:
 - a) ulice publiczne klasy głównej, lokalnej i dojazdowej oraz ścieżka pieszo-rowerowa, wymienione w § 7 ust. 1 pkt 10a,
 - b) wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - c) tereny kolejowe, wymienione w § 7 ust. 1 pkt 10c;
 - 2) ulica Raciborska (droga wojewódzka nr 935), oznaczona symbolem 01KDG/KDZ, stanowi element zewnętrznego układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, po realizacji planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego relacji Pszczyna – Racibórz ustala się obniżenie klasy drogi do klasy zbiorczej;
 - 3) powiązanie komunikacyjne z ulicami klasy głównej i niższych klas poprzez skrzyżowania oraz zjazdy istniejące i realizowane na warunkach określonych przez zarządców dróg;
 - 4) w pasie drogowym ul. Obywatelskiej i Leona dopuszcza się możliwość budowy wiaduktu nad terenem kolejowym;
 - 5) szczegółowe rozwiązania geometrii i parametrów ulic i skrzyżowań oraz wyposażenia pasów drogowych w urządzenia usprawniające ruch należy opracować w projektach budowlanych inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

- 6) wewnętrzne drogi dojazdowe, o zalecanej szerokości pasa drogowego 6 m, mogące funkcjonować jako ciągi pieszo – jezdne, powinny posiadać jezdnię o szerokości co najmniej 3,5 m z mijankami, umożliwiającą ruch pojazdów uprzywilejowanych oraz obsługi komunalnej;
- 7) na zakończeniach dróg bez przejazdu należy w przypadkach wymaganych przez przepisy odrębne oraz z uwagi na funkcję drogi wykonać place do zawracania;
- 8) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do ulic publicznych, obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić poprzez wewnętrzną drogę dojazdową albo ustanowioną służebność drogową;
- 9) ustala się następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo - usługowa – 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny, w tym jedno miejsce w garażu,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 0,7 miejsca na jedno mieszkanie,
 - c) usługi i produkcja:
 - hotele - 5 miejsc na każde 10 łóżek hotelowych,
 - sklepy - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedażowej,
 - gastronomia - 24 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - kultury (kina, sale widowiskowe) - 22 miejsca na 100 miejsc siedzących,
 - biura, banki, gabinety lekarskie - 2 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - zakłady przemysłowe, rzemiosło - 1 stanowisko na każdym trzech zatrudnionych,
 - place składowe i magazyny - 4,5 miejsca na 1000 m² powierzchni składowej,
 - w przypadku innych rodzajów usług wskaźniki parkingowe należy określać indywidualnie w dostosowaniu do rodzaju i skali zamierzenia budowlanego,
 - d) ilość miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 9c, należy odpowiednio zwiększyć w przypadku przewidywanego parkowania autobusów, powierzchnię niezbędnych placów manewrowo - rozładunkowych należy określać indywidualnie w zależności do rodzaju planowanej działalności produkcyjnej lub usługowej,
 - e) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy w granicach działki zapewnić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 9c,
 - f) części terenów lub działek z funkcją usługową, przeznaczone pod parkingi należy zwiększyć o powierzchnię niezbędnych placów manewrowo – rozładunkowych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) zachowuje się dotychczasową lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a usytuowaniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej możliwa jest zmiana ich lokalizacji na warunkach określonych przez zarządców sieci, po zawarciu umowy określającej w szczególności strony ponoszące koszty zmiany lokalizacji sieci i obiektów,
 - b) zmiana lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1a, nie może naruszać ustaleń planu oraz praw osób trzecich,
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy umieszczać w pierwszej kolejności w pasach drogowych ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, w innym przypadku należy prowadzić je równoległe do granic działek lub ogrodzeń;
- 2) system wodno – kanalizacyjny:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej służącej do zbiorowego odprowadzania ścieków z wykorzystaniem istniejących kolektorów na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2 c,
 - c) wyłącznie w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków, przy czym minimalna pojemność zbiorników w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej 14. dniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu, lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków,
 - d) zagospodarowanie nieruchomości związane z wytwarzaniem ścieków w ilości lub o składzie odbiegającym od typowych ścieków bytowych dopuszczalne jest po uzyskaniu zgody na włączenie do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków od jego administratora, którą można uzależnić od uprzedniego podczyszczenia ścieków przez użytkownika nieruchomości,
 - e) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) system energetyczny:
 - a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i socjalno - bytowych:
 - z istniejących ciepłociągów, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, lub z indywidualnych źródeł ciepła,
 - obowiązuje zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez sieć średniego napięcia – liniami napowietrznymi lub kablowymi oraz sieć niskiego napięcia – liniami napowietrznymi, napowietrznymi izolowanymi lub kablowymi, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - modernizacja i budowa stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w sposób uzależniony od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
 - stacje transformatorowe należy sytuować na wydzielonych działkach albo jako element zabudowy usługowej, z dojazdem z ulicy publicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - c) zaopatrzenie w gaz:
 - z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia, zasilanej ze stacji SRP II⁰ Orłowiec,
 - rozbudowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,
 - możliwe na zasadzie lokalnej dostawy gazu ciekłego w zbiornikach, wykorzystywanego do celów grzewczych lub socjalno – bytowych;
- 4) telekomunikacja – obsługa z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej i kabli telefonicznych, a także z możliwością realizacji przewodów na zasadach określonych w ust. 1;
- 5) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz telekomunikacyjne w obrębie terenów MW i U oraz w strefach ochrony konserwatorskiej należy realizować jako kablowe;
- 6) gospodarka odpadami - odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 16.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
2. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 17.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi, prowadzone wyłącznie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym,
 - b) wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) budynki mieszkalne mogą występować w formie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej, a na terenach oznaczonych symbolami 32MN i 33MN także w formie zabudowy szeregowej;
 - 3) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 4, z uwzględnieniem linii zabudowy, stref infrastruktury technicznej oraz innych oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
 - a) budynek mieszkalny należy sytuować we frontowej części działki,
 - b) garaż wolnostojący można sytuować w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w głębi działki,
 - c) budynek gospodarczy należy sytuować w głębi działki, za budynkiem mieszkalnym,

- d) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub ograniczeniami związanymi ze strefami sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się inne usytuowanie zabudowy w obrębie działki, pod warunkiem zachowania odpowiednich wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz linii zabudowy;
- 4) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3, w szczególności w granicy działki, bez konieczności wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych, jest dopuszczalne, jeśli lokalizacja taka nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadkach:
 - a) gdy lokalizacja budynku w granicy działki wynika wprost z charakteru realizowanej zabudowy,
 - b) gdy budynek jest lokalizowany w granicy działki bezpośrednio sąsiadującej z terenem nieprzeznaczonym pod zabudowę,
 - c) jednoczesnej realizacji budynków o podobnej funkcji i gabarytach, przyjmowanych z tolerancją do 20%, usytuowanych na granicy działek,
 - d) łączenia w granicy sąsiadujących działek budynków gospodarczych i garaży.
- 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 i 4;
 - 2) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) garaży i budynków gospodarczych – 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, jednak nie więcej niż wysokość budynku mieszkalnego na działce;
 - 3) geometria dachów – dowolna, w przypadku dachów stromych nachylenie połączy dachu - nie więcej niż 45° , z wyjątkiem dachów mansardowych;
 - 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu w przypadku zabudowy szeregowej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu w przypadku zabudowy szeregowej;
 - 6) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 9.
- 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne parametry geometryczne wydzielanych działek, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej - powierzchnia 500 m^2 i szerokość frontu działki - 17 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia 350 m^2 i szerokość frontu działki - 14 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej - powierzchnia 250 m^2 i szerokość frontu działki - 7 m;
 - 2) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową albo ustanowioną służebność drogową;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° , z tolerancją do 30° , w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3d, dopuszcza się stosowanie innych wielkości kątów położenia granicy działki.
- 5. Stawka procentowa – 0%.

§ 18.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU)

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przy czym w obrębie działek budowlanych:
 - a) może występować wyłącznie zabudowa mieszkaniowa,
 - b) funkcja usługowa może być realizowana w lokalach użytkowych w budynku mieszkalno-usługowym oraz w odrębnym budynku usługowym,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy bez funkcji mieszkalnej, która może występować w formie budynku mieszkalnego lub mieszkań wydzielonych w budynku usługowym, z zastrzeżeniem pkt 1d,
 - d) w obrębie terenów 1MU, 6MU, 7MU i 11MU możliwa jest lokalizacja wyłącznie zabudowy usługowej, bez funkcji mieszkalnej;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie stacji transformatorowych i pompowni ścieków.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) budynki mieszkalne mogą występować w formie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej;

- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6, z uwzględnieniem linii zabudowy, stref infrastruktury technicznej i innych oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
 - a) we frontowej części działki można usytuować budynek mieszkalny lub usługowy,
 - b) garaż wolnostojący można sytuować w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub usługowego albo w głębi działki,
 - c) budynki gospodarcze, obiekty zaplecza i inne cechujące się obniżoną estetyką należy sytuować w głębi działki, w miejscach nieekspozowanych z przestrzeni publicznych,
 - d) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub ograniczeniami związanymi ze strefami sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się inne usytuowanie zabudowy w obrębie działki, pod warunkiem zachowania odpowiednich wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz linii zabudowy;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków usługowych w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3;
- 5) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3, w szczególności w granicy działki, bez konieczności wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych, jest dopuszczalne, jeśli lokalizacja taka nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadkach:
 - a) gdy lokalizacja budynku w granicy działki wynika wprost z charakteru realizowanej zabudowy,
 - b) gdy budynek jest lokalizowany w granicy działki bezpośrednio sąsiadującej z terenem nieprzeznaczonym pod zabudowę,
 - c) jednoczesnej realizacji budynków o podobnej funkcji i gabarytach, przyjmowanych z tolerancją do 20%, usytuowanych na granicy działek;
- 6) budynki gospodarcze oraz garaże na działkach sąsiadujących można łączyć w granicy działek;
- 7) stacje transformatorowe należy sytuować jako wolnostojące lub wbudowane w budynki usługowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 - 6;
 - 2) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i usługowych – 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, przy czym w obrębie poszczególnych działek budowlanych wysokość budynku usługowego nie może być większa niż budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 2b,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o wysokości większej niż wysokość budynków mieszkalnych, jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcji usługowej,
 - c) garaży i budynków gospodarczych – 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 3) geometria dachów - dowolna, w przypadku dachów stromych nachylenie połączy dachu - nie więcej niż 45° , z wyjątkiem dachów mansardowych;
 - 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - 6) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 9.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne parametry geometryczne wydzielanych działek, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4:
 - a) w przypadku lokalizacji budynku usługowego - powierzchnia działki 1000 m^2 , szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej bez towarzyszącego budynku usługowego:
 - dla zabudowy wolno stojącej - powierzchnia 500 m^2 , szerokości frontu działki - 17 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia 350 m^2 , szerokości frontu działki - 14 m;
 - 2) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1b, także poprzez ustanowioną służebność drogową;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° , z tolerancją do 30° , w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 3d dopuszcza się stosowanie innych wielkości kątów położenia granicy działki.
5. Stawka procentowa – 0%.

§ 19.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi, w tym handel detaliczny wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m^2 :
 - w lokalach użytkowych urządzonych w parterach budynków mieszkalnych,
 - w wolnostojących budynkach usługowych,

- b) obiekty infrastruktury technicznej wyłącznie w zakresie stacji transformatorowych, zaopatrzenia w wodę i ciepło oraz urządzeń telekomunikacji z wyjątkiem masztów i stacji bazowych telefonii,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty służące bezpieczeństwu i obronności państwa,
 - e) ogólnodostępne ścieżki piesze i rowerowe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego część terenu projekt zagospodarowania związany z planowaną inwestycją musi uwzględniać zapewnienie dostępu pozostałej części terenu do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej oraz zachowanie co najmniej minimalnych wskaźników dotyczących powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) garaże można lokalizować wyłącznie w formie zwartych zespołów budynków garażowych;
 - 4) obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa można lokalizować w podziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych oraz jako wolno stojące;
 - 5) stacje transformatorowe należy sytuować jako wolnostojące lub wbudowane w budynki usługowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) maksymalna wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 2d:
 - a) mieszkalnych – 5 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) usługowych – 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
 - d) dopuszcza się stosowanie akcentów wysokościowych na fragmentach budynków mieszkalnych i usługowych oraz lokalizację na dachach budynków urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynków, których wysokość łącznie z zabudową może przekraczać dopuszczalną wysokość obiektów, o której mowa w pkt 2a – b;
 - 3) geometria dachów - dowolna, w przypadku stosowania dachów stromych nachylenie połaci dachu do 45⁰, z wyjątkiem elementów stanowiących akcenty architektoniczne;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu 35MW - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - b) dla terenów 12MW i 37MW – nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 25% powierzchni terenu;
 - 6) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe obsługujące funkcję mieszkaniową, a jeśli w jego obrębie zlokalizowano funkcje usługowe – z uwzględnieniem dodatkowej powierzchni niezbędnej do urządzenia parkingów oraz placów manewrowo - rozładunkowych związanych z działalnością usługową, zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 9; dopuszcza się odstępianie od wymogu bilansowania miejsc parkingowych w obrębie terenu, jeśli miejsca te zostaną zapewnione w garażach, także usytuowanych poza terenem MW, lub na parkingach zlokalizowanych w obrębie innych, sąsiednich terenów.
4. Stawka procentowa – 0%.

§ 20.

Tereny zabudowy usługowej (U)

1. Teren 2U

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - usługi oświaty i pokrewne,
 - b) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) szczególne zasady ochrony środowiska - teren podlega ochronie przed hałasem (usługi oświaty);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy – nie większa niż budynków istniejących, w przypadku realizacji obiektów specyficznych możliwe zwiększenie dopuszczalnej wysokości obiektów do 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

5) stawka procentowa – 0%.

2. Teren 36U

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- usługi, w tym handel detaliczny wyłącznie w lokalach o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- dworzec komunikacji kolejowej,

b) dopuszczalne:

- garaże,
- przeznaczenie części budynku dworcowego pod usługi handlu lub inne działalności usługowe, które mogą być realizowane w lokalach typu biurowego,
- możliwość lokalizacji dworca komunikacji autobusowej,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- w obrębie placu dworcowego - parkingi, zieleni urządzonej i obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) z zastrzeżeniem przepisów konserwatorskich, dopuszczalne są rozbiórki istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych oraz ich remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budowa wiat, zadaszeń i przejść podziemnych związanych z funkcjonowaniem dworca,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem przepisów dotyczących terenów kolejowych oraz linii zabudowy, oznaczonych na rysunku planu,
 - c) budynki usługowe można sytuować w części terenu położonej w narożniku ulic 09KDD i 010KDD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, budynki garażowe należy lokalizować w części terenu przylegającej do terenów kolejowych z uwzględnieniem dopuszczalnej minimalnej odległości zabudowy od granicy terenu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się kształtowanie zabudowy w postaci budynków wolnostojących, pod warunkiem zachowania zasady nieekspozowania garaży od strony ulic, o których mowa w pkt 2c,
 - e) lokalizacja i wysokość budynków usługowych powinna zapewniać wizualne przesłonięcie budynków garażowych od strony pasów drogowych 09KDD i 010KDD,
 - f) garaże należy zrealizować jako budynki murowane z wykluczeniem boksów blaszanych oraz wolnostojących, nawierzchnię dachów garaży można urządzić jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność,
 - g) zagospodarowanie placu dworcowego może nastąpić wyłącznie na podstawie kompleksowego projektu z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
 - h) obiekty małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym elementy oświetlenia placu, jego nawierzchnia, a także dobór gatunkowy i kompozycja zieleni powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi,
 - i) w obrębie placu dworcowego obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków garaży – 2 kondygnacje (w przypadku garaży piętrowych),
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, bez budynków garażowych – nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;

4) stawka procentowa – 0%.

3. Teren 39U

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi, w tym handel detaliczny wyłącznie w lokalach o powierzchni sprzedaży do 400 m²,

b) dopuszczalne:

- garaże,
- zachowanie funkcji mieszkalnej istniejącego budynku,
- w przypadku lokalizacji garaży w podziemnej kondygnacji zabudowy usługowej, możliwe jest przeznaczenie drugiej i wyższych kondygnacji budynków usługowych na mieszkania,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczalne są rozbiórki istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych oraz ich remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

- b) budynki usługowe należy usytuować w części terenu przylegającej do pasa drogowego ulicy 04KDL z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu, kształtowanej w formie pierzei, garaże jedno- lub dwupiętrowe należy zlokalizować w części terenu przylegającej do ulicy 016KDD, dojazd do garaży należy wyznaczyć z ulicy 016KDD, w szczególności wykorzystując w tym celu skarpę w północnej części terenu,
 - c) lokalizacja i wysokość budynków usługowych powinna zapewniać wizualne przestąpienie budynków garażowych od ulicy 04KDL,
 - d) dopuszcza się kształtowanie zabudowy w postaci budynków wolnostojących, pod warunkiem zachowania zasady nieekspozowania budynków garażowych od ulicy 04KDL,
 - e) garaże należy zrealizować jako budynki murowane z wykluczeniem boksów blaszanych oraz wolno stojących, nawierzchnię dachów garaży można urządzić jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślinności;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynków garaży – 2 kondygnacje (w przypadku garaży piętrowych),
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, bez budynków garażowych – nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa – 30%.
- 4. Tereny 38U, 40U, 41U**
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – usługi,
 - b) dopuszczalne:
 - mieszkania wydzielone w budynkach usługowych z wyłączeniem parterów budynków,
 - zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - urządzenia reklamowe wolnostojące trwale związane z gruntem,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - w obrębie terenu 40U i 41U – lokalizacja dworca komunikacji autobusowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu,
 - c) w obrębie terenu 40U i 41U w przypadku lokalizacji dworca komunikacji autobusowej zagospodarowanie terenu może nastąpić wyłącznie na podstawie kompleksowego projektu,
 - d) w projekcie, o którym mowa w pkt 2c należy określić w szczególności sposób powiązania dworca autobusowego z ul. Obywatelską i Leona,
 - e) obiekty małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym elementy oświetlenia placu autobusowego, jego nawierzchnia, a także dobór gatunkowy i kompozycja zieleni powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – zgodne z oznaczeniami na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - e) w granicach działki lub terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 15 ust. 1 pkt 9 oraz niezbędne place manewrowe – rozładunkowe;
- 4) stawka procentowa – 30%, dla terenu 40U – 0%.

§ 21.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P)

1. Teren 42P

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny z wewnętrznymi terenami kolejowymi,
 - b) dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

- b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się możliwość likwidacji infrastruktury kolejowej w północnej części terenu i jej przeznaczenia pod zabudowę obiektami kubaturowymi z uwzględnieniem minimalnych odległości zabudowy od terenu kolejowego 021KK, wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) w przypadku lokalizowania w części terenu przylegającej do ulicy 05KDL obiektów zaplecza, prowadzenia produkcji i składowania materiałów na wolnym powietrzu należy zastosować rozwiązania zapewniające ich wizualną separację od przestrzeni publicznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy – 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym lub 12 m, maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie określa się,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
 - 4) stawka procentowa – 0%.
- 2. Teren 48P**
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – składy i magazyny, produkcja, gospodarka odpadami,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi w zakresie naprawy i sprzedaży pojazdów mechanicznych oraz typu biurowego,
 - wyłącznie w północnej części terenu (na północ od strefy technicznej linii wysokiego napięcia) - mieszkania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną lub usługową, jedynie w przypadku, gdy wymaga ona całodobowego nadzoru technologicznego oraz w zakresie ściśle wynikającym ze specyfiki prowadzonej działalności, wyklucza się możliwość realizacji odrębnych budynków mieszkalnych,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - wewnętrzne drogi dojazdowe;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowa obiektów budowlanych oraz ich remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki są możliwe pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu wymaga dostępu do ul. Obywatelskiej,
 - d) działalność produkcyjną na wolnym powietrzu, place składowe i rozładunkowo - manewrowe oraz inne obiekty cechujące się obniżoną estetyką należy lokalizować w miejscach nie eksponowanych widokowo z przestrzeni publicznych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – nie większa niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym lub 12 metrów, wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie określa się,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni terenu;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne parametry geometryczne wydzielanych działek: powierzchnia - 1000 m², szerokość frontu działki - 20 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4,
 - b) wydzielane działki, o których mowa w pkt 1, muszą posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową;
 - 5) stawka procentowa – 30%.

§ 22. Tereny garaży (KG)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – garaże;
 - 2) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się realizację wyłącznie komponowanego zespołu garaży;
 - 2) wyklucza się sytuowanie obiektów tymczasowych oraz odbiegających formą od architektury dominującej w zespole garaży;
 - 3) zespół garaży należy projektować z uwzględnieniem funkcji terenów sąsiednich, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej oraz rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ garaży na otoczenie, w tym odseparowanie garaży od otoczenia pasem zieleni wysokiej zimotrwałej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 2) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje (w przypadku garaży piętrowych);
 - 3) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni terenu.
4. Stawka procentowa – 30%.

§ 23.

Teren zieleni urządzonej (ZP)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe - zieleń urządzona;
 - 2) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - 1) w zagospodarowaniu terenu, w szczególności na cele związane z realizacją obiektów małej architektury, miejsc piknikowych, placów zabaw, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszo-rowerowych należy uwzględnić ochronę wartościowego drzewostanu;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo drogi KDL oraz uwarunkowania wynikające z istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz obiektów małej architektury;
 - 2) powierzchnia zabudowy związana z obiektami, o których mowa w pkt 1 – nie więcej niż 2% powierzchni terenu;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90% powierzchni terenu.
4. Stawka procentowa – 0%.

§ 24.

Tereny rolnicze (R)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – produkcja rolnicza w formie upraw polowych oraz sadowniczych;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) wewnętrzne drogi dojazdowe i ścieżki pieszo – rowerowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem możliwości lokalizacji budowli, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 2) obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w miejscach posiadających bezpośredni dostęp z drogi publicznej.
3. Stawka procentowa – 0%.

§ 25.

Tereny zieleni nieurządzonej (ZE)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe - zieleń nieurzadzona o funkcji bioklimatycznej;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) wewnętrzne drogi dojazdowe i ścieżki pieszo-rowerowe.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekształcania ukształtowania powierzchni ziemi, z wyjątkiem niezbędnych prac związanych z realizacją dróg;
 - 2) obowiązuje zachowanie wartościowych drzew i krzewów;
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania nasadzeń drzew w dolinach cieków w sposób mogący utrudniać spływ wód oraz warunki przewietrzania;
 - 4) w przypadku realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ścieżek pieszo – rowerowych nakazuje się minimalizację konieczności wycinki drzew i krzewów oraz działań powodujących naruszanie skarp terenu i wprowadzania gruntów nasypowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem możliwości lokalizacji budowli, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 2) obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w miejscach posiadających bezpośredni dostęp z drogi publicznej lub wewnętrznej drogi dojazdowej.
4. Stawka procentowa – 0%.

§ 26. Tereny komunikacji

1. Tereny dróg publicznych (KD)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – pasy drogowe ulic publicznych klasy: KDG/KDZ – głównej/zbiorczej, KDL - lokalnej, KDD – dojazdowej,
 - b) dopuszczalne - z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz nośniki reklamowe, a w obrębie terenów KDG/KDZ i KDL także obiekty i urządzenia komunikacji publicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości pasów drogowych – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) elementy pasów drogowych terenów KDG/KDZ i KDL:
 - jezdnia o przekroju jednojezdniowym, o szerokości co najmniej, odpowiednio, 7 m i 6 m,
 - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, usprawnieniem ruchu oraz ochroną środowiska, w tym chodnik, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna, a także obiekty i urządzenia komunikacji publicznej, w tym możliwa lokalizacja wiat przystankowych oraz obiektów nie związanych trwale z podłożem - kiosków handlowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m² i budek telefonicznych,
 - c) elementy pasów drogowych terenów KDD:
 - jezdnia o przekroju jednojezdniowym, o szerokości co najmniej 5 m, w przypadku zastosowania mijanek dopuszcza się szerokość jezdni 3,5 m,
 - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, usprawnieniem ruchu oraz ochroną środowiska, w tym chodnik, ścieżka rowerowa i zieleń przyuliczna, dopuszcza się możliwość urządzenia drogi jako ciągu pieszo – jezdniowego,
 - d) z wyjątkiem terenu 1KDG/KDZ w pasach drogowych można lokalizować parkingi przyuliczne,
 - e) części terenu nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się przebudowę dróg, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi oraz w porozumieniu z gestorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi;
- 4) stawka procentowa – 0%.

2. Teren wydzielonej ścieżki pieszo-rowerowej (KDP)

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - ścieżka pieszo – rowerowa,
 - b) dopuszczalne - sieci infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) elementy zagospodarowania terenu - chodnik, mogący stanowić jednocześnie ścieżkę rowerową;
- 3) stawka procentowa – 0%.

3. Tereny kolejowe (KK)

- 1) przeznaczenie terenu – teren kolejowy;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórki istniejących oraz budowę nowych obiektów i urządzeń kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację wiaduktu drogowego w ciągu ul. Leona;
- 3) stawka procentowa – 0%.

§ 27. Tereny infrastruktury technicznej

1. Teren urządzeń gazownictwa (G)

- 1) przeznaczenie terenu - urządzenia gazownictwa (stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II^o);
- 2) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń budowlanych oraz remonty, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń w granicach terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie określa się,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% powierzchni terenu,

- c) część terenu nieprzeznaczoną pod budowlę należy zagospodarować zielenią niską;
- 4) stawka procentowa – 0%.
- 2. **Teren urządzeń elektroenergetyki (E)**
 - 1) przeznaczenie terenu - urządzenia elektroenergetyki (GPZ Rydułtowy);
 - 2) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń budowlanych oraz remonty, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń w granicach terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje, maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie określa się,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% powierzchni terenu,
 - c) część terenu nieprzeznaczoną pod budowlę należy zagospodarować zielenią niską;
 - 4) stawka procentowa – 0%.
- 3. **Teren urządzeń kanalizacji (K)**
 - 1) przeznaczenie terenu - urządzenia kanalizacji (miejska oczyszczalnia ścieków Rydułtowy);
 - 2) zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń budowlanych oraz remonty, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń w granicach terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje, maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – nie określa się,
 - b) część terenu nieprzeznaczoną pod budowlę należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, w szczególności wzdłuż granic terenu;
 - 4) stawka procentowa – 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 28.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.